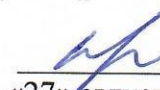


МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение Свердловской области
СВЕРДЛОВСКИЙ КОЛЛЕДЖ ИСКУССТВ И КУЛЬТУРЫ

ПРИНЯТО
Советом
ГБПОУ СО «СКИиК»

Протокол № 1
от «27» августа 2026 г.

СОГЛАСОВАНО
Председатель профкома
ГБПОУ СО «СКИиК»


О.В. Иванова
«27» августа 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор
ГБПОУ СО «СКИиК»
И.В. Сатымова
приказ № 39-О от 27.08.2026

ПОЛОЖЕНИЕ

О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

ГБПОУ СО «Свердловский колледж искусств и культуры»

Екатеринбург
2026

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение о студенческом общежитии ГБПОУ СО «СКИиК» разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, главой 10 Жилищного кодекса Российской Федерации, нормами Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом ГБПОУ СО «СКИиК» (далее – колледж), иными нормативными правовыми актами в сфере образования и локальными актами колледжа.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления жилых помещений (мест) для проживания, порядок вселения в общежитие и выселения.

1.3. Студенческое общежитие колледжа (далее - общежитие, студенческое общежитие) предназначено для временного проживания нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, иногородних обучающихся по основным образовательным программам:

- по очной форме обучения;
- по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.
- абитуриентов на период подготовительных курсов и прохождения вступительных испытаний.

1.4. Студенческое общежитие (г. Екатеринбург, ул. Посадская, д.79) включено в структурное подразделение колледжа. Студенческое общежитие содержится за счет средств бюджета, выделяемых колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, иной приносящей доход деятельности колледжа.

1.5. Жилые помещения в общежитии укомплектовываются мебелью и другими, необходимыми для проживания предметами.

1.6. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются помещения для бытового обслуживания и питания (кухни, душевые, умывальные комнаты, постирочные и т.п.).

1.7. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к устройству, оборудованию и содержанию общежитий.

1.8. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы.

2. Права и обязанности, проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии вправе:

2.1.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

2.1.2. Пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём студенческого общежития;

2.1.3. Избирать и избираться в Совет общежития колледжа и участвовать в других студенческих организациях студентов для решения вопросов улучшения

условий проживания обучающихся, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат в общежитии;

2.1.4. Переселяться с согласия заведующего общежития и студенческого совета общежития в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития;

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

2.2.1. Строго соблюдать настоящее Положение, санитарные правила, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной, общественной безопасности, антитеррористической безопасности и другие нормы действующего законодательства Российской Федерации, локальные нормативные акты колледжа;

2.2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

2.2.3. Своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и дополнительные услуги, предоставляемые по желанию проживающих (стирка белья);

2.2.4. Возмещать причинённый материальный ущерб проживающим, имуществу колледжа в результате порчи мебели, постельных принадлежностей и иного имущества, осуществляется проживающим¹ в добровольном порядке, а при отсутствии согласия – в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.5. Принимать участие в плановых и внеплановых практических тренировках по отработке первоочередных действий и эвакуации людей в случае возникновения пожара, ЧС и террористической угрозы, проводимых в студенческом общежитии;

2.2.6. Выполнять требования пропускного и внутриобъектового режима общежития;

2.2.7. Приходить в общежитие в строго установленное время;

2.2.8. Писать заявление при отсутствии в общежитии;

2.2.9. Ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах, блоках).

2.3. Категорически запрещается:

2.3.1. Появляться и находиться в общежитии в алкогольном, наркотическом или токсическом опьянении, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, курить табачные изделия, потреблять никотиносодержащую продукцию или использовать кальян, электронные сигареты, вейп, а также употреблять, хранить и распространять алкогольные напитки, наркотические, токсические и другие вещества, оружие, а также другие запрещенные предметы.

¹ В соответствии со ст.1074 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, когда у несовершеннолетнего проживающего в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет нет доходов или иного имущества, достаточных для возмещения вреда, вред должен быть возмещен полностью или в недостающей части его родителями (усыновителями) или попечителем, если они не докажут, что вред возник не по их вине.

2.3.2. Препятствовать работникам колледжа и работникам аварийных служб в допуске (доступе) к инженерным коммуникациям и электрическим сетям;

2.3.3. Выполнять перепланировку (переоборудование) жилого помещения;

2.3.4. Передавать ключи от комнаты посторонним, в том числе обучающимся, проживающим в других комнатах;

2.3.5. Выполнять работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания (в том числе пользоваться телевизорами, радиоприёмниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами без уменьшения громкости до степени, не нарушающей покоя других проживающих) с 22 часов 00 минут до 07 часов 00 минут;

2.3.6. Допускать проживание посторонних лиц, а также оставлять посторонних лиц на ночлег;

2.3.7. Незаконно проводить в общежитии посторонних лиц;

2.3.8. Передавать пропуск другим лицам;

2.3.9. Устанавливать бытовую технику, потребляющую энергоресурсы (стиральные, сушильные машины, бойлеры нагрева воды и т.п.). Использовать электроприборы в комнатах: чайники, мультиварки, микроволновки и т.д.;

2.3.10. Препятствовать администрации колледжа в доступе в занимаемое помещение, в осуществлении контроля за соблюдением требований жилищного законодательства, регистрационного учёта, миграционного контроля, санитарного состояния, правил пожарной безопасности жилых помещений и мест общего пользования и установленных на территории общежития правил проживания;

2.3.11. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь занимаемого помещения, переделывать замки или их заменять;

2.3.12. Демонтировать (обрывать), заклеивать, завешивать и совершать иные действия, нарушающие работоспособность оборудования и приборов (извещатели, оповещатели) систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре;

2.3.13. Самостоятельно переселяться из одной комнаты в другую;

2.3.14. Содержать животных;

2.3.15. Использовать в жилом помещении источники открытого огня;

2.3.16. Совершать иные действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Уставу колледжа, локальным нормативным актам колледжа, регулирующим вопросы проживания в студенческих общежитиях, в том числе настоящему Положению.

2.4. Проживающие в общежитии с соблюдением правил охраны труда, пожарной безопасности и норм законодательства РФ привлекаются заведующим общежития и студенческим советом общежития во внеучебное время:

2.4.1. К работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития. Проживающие в студенческом общежитии вправе на добровольной основе по согласованию с заведующим общежития и со студенческим советом общежития во внеучебное время производить работы по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, производить ремонт занимаемых ими жилых комнат, осуществлять

систематически (не реже двух раз в месяц) генеральную уборку помещений студенческого общежития и закреплённой территории с соблюдением правил охраны труда.

2.4.2. К проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых помещений;

2.4.3. К генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ.

2.5. В период с 22 часов 00 минут до 07 часов 00 минут вход и выход допускается по предварительно составленному письменному заявлению студента, проживающего в общежитии, с объяснением причины позднего возвращения в общежитие и письменного разрешения родителей (законных представителей), учитывая важность обстоятельств.

2.6. За нарушение настоящего Положения и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и локальными нормативными актами колледжа.

2.7. В связи с привлечением к дисциплинарной ответственности за нарушение правил внутреннего распорядка студенческого общежития, за нарушение требований пожарной безопасности, настоящего Положения, иных локальных нормативных актов колледжа, администрация колледжа имеет право отчислить обучающегося на основании Порядка применения к обучающимся по образовательным программам основного общего образования, образовательным программам среднего общего образования, образовательным программам среднего профессионального образования и соответствующим дополнительным профессиональным программам, основным программам профессионального обучения и дополнительным общеобразовательным программам мер дисциплинарного взыскания и снятия их с указанных обучающихся, утвержденного Приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 27.03.2025 № 243.

3. Обязанности администрации колледжа

3.1. Общее руководство деятельностью студенческого общежития, организация необходимых мероприятий по решению всех вопросов, связанных с общежитием, осуществляется директором колледжа.

3.2. Непосредственное руководство деятельностью общежития, организацией быта проживающих, поддержанием установленного порядка осуществляется заместителем директора по воспитательной работе, заведующим общежития; комендантом.

3.3. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, отдыха обучающихся, а также для проведения культурно-массовой, и физкультурно- оздоровительной работы.

3.4. Администрация колледжа обязана:

3.4.1. Обеспечить обучающихся жилыми помещениями в общежитии при наличии соответствующего жилищного фонда;

3.4.2. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

3.4.3. Укомплектовывать штат студенческого общежития;

3.4.4. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.4.5. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.4.6. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;

3.4.7. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

3.4.8. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

3.4.9. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного и противопожарного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

4.2. Заведующий студенческого общежития обязан обеспечить:

4.2.1. Заселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа о заселении, договора найма, паспорта, справки об эпидблагополучии адреса, справки о прохождении флюорографии, квитанции об оплате за проживание в общежитии и иных документов, требуемых для заселения в общежитие. Иностранные студенты дополнительно предоставляют документы, необходимые для их постановки на миграционный учёт и продление срока пребывания на территории Российской Федерации, определённые законодательством Российской Федерации;

4.2.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся, информирование о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

4.2.3. Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

4.2.4. Чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка, Правил техники безопасности и Правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

4.2.5. Контроль за содержанием помещений студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

4.2.6. Учёт и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

4.2.7. Согласовывать с администрацией колледжа решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;

4.2.8. Информирование директора, заместителя директора по воспитательной работе, коменданта о положении дел в студенческом общежитии;

4.2.9. Содействие студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

4.2.10. Своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

4.2.11. Создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

4.3. Заместитель директора по воспитательной работе, заведующий общежитием:

4.3.1. Вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

4.3.2. Вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к персоналу общежития.

4.4. Комендант, заведующий общежитием:

4.4.1. Осуществляет непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

4.4.2. Обеспечивает необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся (предоставление койко-места) производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил законодательства Российской Федерации.

5.2. В соответствии с частью 2 ст. 39 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.12 № 273-ФЗ жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся в порядке, установленном локальными нормативными актами организаций, осуществляющих образовательную деятельность. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.12 № 273-ФЗ, жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке: детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных

испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

При полном обеспечении жилыми помещениями в студенческом общежитии обучающихся, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» жилые помещения в общежитии предоставляются в приоритетном порядке иным категориям обучающихся, определенным локальным нормативным актом колледжа.

Согласно части 16 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Письму Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 19.01.2023 № МН-5/168126 «О направлении рекомендаций» жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются в первоочередном порядке участникам специальной военной операции и детям участников специальной военной операции.

5.3. Сведения о фактах и обстоятельствах, имеющих значение для решения вопроса о заселении в общежитие, предоставляются обучающимися, претендующими на получение койки-места в студенческом общежитии.

5.4. Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие определяются колледжем в соответствии с действующим законодательством и объявляются приказом директора колледжа.

5.5. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма) в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

Заселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется колледжем в порядке установленным действующим законодательством.

Договор найма заключается на период текущего учебного года.

5.6. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Документы в органы регистрационного учета представляются должностными лицами образовательных учреждений, ответственными за регистрацию.

5.7. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии, в том числе по окончании срока обучения проживающего

в колледже или при отчислении его из колледжа, проживающий в течение трех календарных дней обязан освободить предоставленное ему жилое помещение в общежитии, сдав администрации общежития по акту сдачи-приемки жилое помещение в чистом виде, с отсутствием задолженности по оплате за проживание в общежитии, весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

5.8. При нарушении условий договора найма жилого помещения проживающий подлежит выселению из общежития.

5.9. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений не допускается.

В исключительных случаях колледж по согласованию со студенческим советом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, учредителем которых является Министерство культуры Свердловской области, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Оплата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно, либо предварительной оплатой за шесть месяцев вперед за все время их проживания;

6.2. В соответствии с пунктом 6 ст. 39 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.12 №273-ФЗ освобождаются внесение платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в специализированном жилищном фонде образовательной организации следующие категории обучающихся: студенты являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б"- "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Согласно ч. 16 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Письму Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 19.01.2023 № МН-5/168126 «О направлении

рекомендаций» от платы за пользование жилым помещением (платы за наём) освобождаются участники специальной военной операции и дети участников специальной военной операции.

6.3. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором на предоставление дополнительных (платных) услуг между колледжем с проживающим.

VII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях), настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка. Студсовет общежития имеет право заключать соглашения с администрацией колледжа.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует совместно с ними проведение культурно-массовой работы.

7.2. Со студсоветом общежития согласовываются следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

7.3. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в общежитии имуществу, содержанию комнат (блоков) в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и Положением о студенческом общежитии, а также решениями студсовета и администрации общежития.