

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное бюджетное профессиональное  
образовательное учреждение Свердловской области  
СВЕРДЛОВСКИЙ КОЛЛЕДЖ ИСКУССТВ И КУЛЬТУРЫ

---

«ПРИНЯТО»  
Советом  
ГБПОУ СО «СКИиК»

Протокол № 1  
от «2» сентября 2024 г.

«СОГЛАСОВАНО»  
Председатель профкома  
ГБПОУ СО «СКИиК»

  
О.И. Иванова  
«2» сентября 2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор  
ГБПОУ СО «СКИиК»

  
И.В. Сатымова  
«2» сентября 2024 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**  
государственного бюджетного профессионального  
образовательного учреждения Свердловской области  
«Свердловский колледж искусств и культуры»

Екатеринбург,  
2024

## **I. Общие положения**

1.1. Студенческое общежитие (далее по тексту – студенческое общежитие) государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Свердловский колледж искусств и культуры» (далее – колледж, ГБПОУ СО «СКИиК»), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения;
- на период сессии и сдачи итоговой государственной аттестации обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период подготовительных курсов и прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся колледжа по согласованию со профсоюзной студенческой организацией (далее – студенческий совет общежития) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории Екатеринбурга и близлежащих территорий;
- других категорий обучающихся.

В соответствии с пунктом 2 ст. 39 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.12 №273-ФЗ жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям граждан: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Согласно ч. 16 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Письму Министерства науки и высшего

образования Российской Федерации от 19.01.2023 № МН-5/168126 «О направлении методических рекомендаций», письму Минобрнауки РФ от 23.05.2024 жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются в первоочередном порядке участникам специальной военной операции и детям участников специальной военной операции.

Студенческое общежитие как структурное подразделение государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами ГБПОУ СО «СКИиК».

Настоящее положение о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Свердловский колледж искусств и культуры» создано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, главой 10 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе ГБПОУ СО «СКИиК» в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств бюджета, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, иной приносящей доход деятельности образовательного учреждения.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в п.1.5, не допускается.

В исключительных случаях колледжа по согласованию со студенческим советом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся ГБПОУ СО «СКИиК» местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, этажи, блоки могут по решению администрации колледжа, согласованному со студенческим советом, переоборудоваться под общежития для работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.4. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.5. Нежилые помещения для организации бытового (прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункт), охраны образовательного учреждения, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных

организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией образовательного учреждения в соответствии с действующим законодательством. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем и собственником имущества.

1.6. В ГБПОУ СО «СКИиК» в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором ГБПОУ СО «СКИиК» в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

## **II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате, блоке) весь срок обучения в ГБПОУ СО «СКИиК» при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- переселяться с согласия администрации ГБПОУ СО «СКИиК» в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах, блоках);

- своевременно, в установленном образовательным учреждением порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с ГБПОУ СО «СКИиК» договора найма жилого помещения;

- возмещать материальный вред (ущерб), причиненный проживающим имуществу Колледжа в результате порчи мебели, постельных принадлежностей и иного имущества, осуществляется проживающим<sup>1</sup> в добровольном порядке, а при отсутствии согласия – в судебном порядке;

- своевременно вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии (плату за найм) и коммунальные услуги в соответствии с предусмотренным договором найма жилого помещения в общежитии.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии вправе на добровольной основе по согласованию со студенческим советом общежития во внеучебное время производить работы по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, производить ремонт занимаемых ими жилых комнат, осуществлять систематически (не реже двух раз в месяц) генеральную уборку помещений студенческого общежития и закрепленной территории с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, указанные в п. 6.1 Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

2.5. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

### **III. Обязанности администрации ГБПОУ СО «СКИиК»**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием и комендантом.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы.

16. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

---

<sup>1</sup> В соответствии со ст.1074 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, когда у несовершеннолетнего проживающего в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет нет доходов или иного имущества, достаточных для возмещения вреда, вред должен быть возмещен полностью или в недостающей части его родителями (усыновителями) или попечителем, если они не докажут, что вред возник не по их вине.

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **IV. Обязанности администрации студенческого общежития**

4.1. Заведующий студенческим общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором ГБПОУ СО «СКИиК» в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Заведующий студенческим общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- заселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта, справки об эпидблагополучии и справки о прохождении флюорографии;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до директора ГБПОУ СО «СКИиК» замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора ГБПОУ СО «СКИиК» о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

4.3. Заведующий студенческим общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

- вносит предложения директору ГБПОУ СО «СКИиК» по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору ГБПОУ СО «СКИиК» предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4. Заведующий студенческим общежитием совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

## **V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил законодательства Российской Федерации.

Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие определяются ГБПОУ СО «СКИиК» в соответствии с действующим законодательством и объявляются приказом руководителя образовательного учреждения.

Проживающие в студенческом общежитии заключают договор найма жилого помещения с ГБПОУ СО «СКИиК».

Заселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других

исключительных случаях, определяется ГБПОУ СО «СКИиК» в порядке установленным действующим законодательством.

5.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Документы в органы регистрационного учета представляются должностными лицами образовательных учреждений, ответственными за регистрацию.

5.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим положением о студенческом общежитии.

5.4. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии, в том числе по окончании срока обучения проживающего в колледже или при отчислении его из колледжа, проживающий в течение трех календарных дней обязан освободить предоставленное ему жилое помещение в общежитии, сдав администрации общежития по акту сдачи-приемки жилое помещение в чистом виде, с отсутствием задолженности по оплате за проживание в общежитии, весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

## **VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно, либо предварительной оплатой за шесть месяцев вперед за все время их проживания;

6.2. В соответствии с пунктом 6 ст. 39 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.12 №273-ФЗ освобождаются внесение платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в специализированном жилищном фонде образовательной организации следующие категории обучающихся: студенты являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б"- "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Согласно ч. 16 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Письму Министерства науки и высшего



образования Российской Федерации от 19.01.2023 № МН-5/168126 «О направлении методических рекомендаций», письму Минобрнауки РФ от 23.05.2024 от платы за пользование жилым помещением (платы за наём) освобождаются участники специальной военной операции и дети участников специальной военной операции.

6.3. ГБПОУ СО «СКИиК» вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором на предоставление дополнительных (платных) услуг ГБОУ СО «СКИиК» с проживающими.

6.4. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты заочной формы обучения на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи итоговой государственной аттестации) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых ГБПОУ СО «СКИиК» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **VII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях), настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка. Студсовет общежития имеет право заключать соглашения с администрацией ГБПОУ СО «СКИиК».

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует совместно с ними проведение культурно-массовой работы.

7.2. Со студсоветом общежития согласовываются следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация ГБПОУ СО «СКИиК» принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

7.3. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в общежитии имуществу, содержанию комнат (блоков) в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и Положением о студенческом общежитии, а также решениями студсовета и администрации общежития.