

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение Свердловской области
СВЕРДЛОВСКИЙ КОЛЛЕДЖ ИСКУССТВ И КУЛЬТУРЫ

«ПРИНЯТО»

Советом

ГБПОУ СО «СКИиК»

Протокол № 4

от «2» сентября 2024 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель профкома

ГБПОУ СО «СКИиК»

О.И. Иванова

«02» сентября 2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ГБПОУ СО «СКИиК»

И.В. Сатымова

«02» сентября 2024 г.



ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ ЗА
ПРОЖИВАНИЕ
В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения Свердловской области
«Свердловский колледж искусств и культуры»

Екатеринбург,
2024

Положение разработано на основе «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Министерства просвещения Российской Федерации, Правительства Свердловской области; Устава государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Свердловский колледж искусств и культуры» (далее - Колледж).

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и процедуры установления платы за общежитие для обучающихся в Колледже по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, абитуриентов на период подготовительных курсов и прохождения вступительных испытаний.

1.2. К плате за общежитие относятся следующие виды платежей:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем), далее - плата за наем;
- плата за коммунальные услуги;
- плата за предоставление дополнительных услуг (коммунальные, бытовые и другие).

1.3. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом: $R_{общ} = R_{п} + R_{к} \times K_{б}$, где $R_{общ}$ - размер платы за проживание в общежитии, $R_{п}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии, $R_{к}$ – размер платы за коммунальные услуги, $K_{б}$ – коэффициент, учитывающий получаемую учреждением субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Согласно «Методическим рекомендациям по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утвержденных министерством образования и науки РФ 20 марта 2014 года № НТ-362/09, установлен коэффициент равный 0,5.

1.4. Финансовое обеспечение содержания студенческого общежития Колледжа осуществляется за счет:

- субсидии на выполнение государственного задания;
- средств от иной приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за общежитие от обучающихся.

1.5. Порядок установления платы за общежитие регламентируется нормативно-правовыми документами:

- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 08.08.2024);
- Бюджетный кодекс РФ от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, (ред. от 13.07.2024);

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «Об образовании в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ (ред. от 29.05.2024) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (с изменениями от 27.02.2017);

- Приказ Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»;

- Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09);

- Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (предусмотрена оплата студентами потребленной электроэнергии за пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой);

- Письмо Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (предусматривается оплата за пользование энергоемкими приборами)

- Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 24.10.2022 № 3279 «Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда») (с изменениями на 22 декабря 2022 года);

- другие документы нормативно-правового характера.

1.6. Положение о порядке платы за общежитие для обучающихся в Колледже:

- утверждается директором Колледжа;

- согласовывается с Советом Колледжа.

1.7. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся (в том числе сдача в аренду и иные сделки).

1.8. В соответствии с пунктом 2 ст. 39 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 №273-ФЗ жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям граждан: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.9. Согласно ч. 16 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Письму Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 19.01.2023 № МН-5/168126 «О направлении методических рекомендаций», письму Минобрнауки РФ от 23.05.2024 жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются в первоочередном порядке участникам специальной военной операции и детям участников специальной военной операции.

1.10. Порядок определения и размер платы за наем, платы за коммунальные услуги и платы за предоставление дополнительных услуг в общежитии для обучающихся в Колледже устанавливается настоящим положением и приказами директора Колледжа, в соответствии с действующими нормативными документами, по согласованию с Советом колледжа, как правило, на очередной учебный год.

1.11. Копия Положения о порядке платы за общежитие для обучающихся в Колледже, а также копии приказов директора об установлении размера платы за общежитие размещаются на официальном сайте Колледжа.

1.12. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии Колледжа, заключается договор найма специализированного жилого помещения в общежитии (Приложение 1), в порядке, установленном жилищным

законодательством. В договоре в обязательном порядке оговариваются:

- условия предоставления общежития;
- права и обязанности сторон договора;
- перечень услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в студенческом общежитии; обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другим необходимым оборудованием, другие дополнительные услуги);
- размер и порядок взимания платы за общежитие (складывающейся из платы за наем, платы за коммунальные услуги)

1.12. При пользовании дополнительными услугами в общежитии заключается отдельный договор о предоставлении дополнительных платных услуг (Приложение 2).

1.13. Плата за наем направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежития Колледжа и обеспечением в них нормальных условий проживания.

1.14. Плата за коммунальные услуги направляется на частичное покрытие расходов на коммунальные услуги общежития Колледжа (теплоснабжение, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение).

1.15. Плата за дополнительные услуги (коммунальные, бытовые и другие) направляется на частичное покрытие расходов по оказанию таких услуг (например, на возмещение расходов на электроснабжение при пользовании в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой).

1.16. Плата за общежитие вносится обучающимися ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, либо предварительной оплатой за шесть месяцев вперед.

1.17. Плата за общежитие взимается с обучающихся за все время проживания.

1.18. Оплата за проживание в общежитии осуществляется через кассу колледжа, либо посредством перечисления денежных средств на расчетный счет колледжа, при этом расходы на оплату услуг организаций по перечислению денежных средств оплачиваются проживающими отдельно. Прием наличных денег в кассе колледжа производится с применением контрольно-кассовой техники. По приему денег выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

1.19. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие возлагается на бухгалтерию Колледжа и заведующего общежитием.

1.20. При наличии у проживающего задолженности платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев заведующий общежитием ходатайствует перед администрацией Колледжа о расторжении договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

II. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

2.1. Плата за наем определяется исходя из следующих оснований:

- занимаемая площадь жилого помещения (из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека);
- размер платы за наем, устанавливаемый органами местного самоуправления муниципального образования «Город Екатеринбург».

При установлении платы за наем к максимальному размеру платы применяются коэффициенты: для общежитий коридорного типа - 0,5

2.2. Плата за наем для обучающихся по очной форме обучения устанавливается по ставке за 1 койко-место в месяц.

2.3. Размер платы за наем может быть изменен, в том числе в связи с пересмотром платы за наем органами местного самоуправления муниципального образования «Город Екатеринбург» (Администрации г.Екатеринбурга) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

2.4. В соответствии с п.5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от платы за наем освобождаются следующие категории обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей,
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства,
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы,
- ветераны боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.5. Согласно ч. 16 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Письму Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 19.01.2023 № МН-5/168126 «О направлении методических рекомендаций», письму Минобрнауки РФ от 23.05.2024 от платы за пользование жилым помещением (платы за наём) освобождаются участники специальной военной операции и дети участников специальной военной операции.

2.6. В соответствии с п.6 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» колледж вправе

снизить размер платы за наем или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения студенческого совета общежития.

III. Плата за коммунальные услуги

3.1. К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемым обучающимися, относятся:

- теплоснабжение;
- электроснабжение (включает освещение по нормам СЭС, пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях; не включает пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой);
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (включая пользование душем).

3.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с пп. 51 и 52 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (ред. от 24.05.2024)). Плата за коммунальные услуги рассчитывается в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире (в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (наличие на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых));

3.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4. Плата за коммунальные услуги определяется исходя из следующих оснований:

- тарифы на коммунальные услуги, установленные Региональной энергетической комиссией Свердловской области;
- нормативы потребления коммунальных услуг, установленные Региональной энергетической комиссией Свердловской области;
- объем потребляемых коммунальных услуг (по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, которые утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (ред. от 27.10.2023 г.);
- расчетный объем потребления электроэнергии обучающимися,

проживающими в общежитии Колледжа и пользующихся энергоемкими приборами с оплатой таких дополнительных услуг (расчетный объем вычитается из общего объема потребления электроэнергии для расчета платы за электроснабжение);

- сводные данные о количестве проживающих в общежитии за расчетный месяц;

- коэффициенты, введенные Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (с изм. от 27.02.2017):

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

- плата за коммунальные услуги не включает плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (п. 6 Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»);

- совокупная плата за коммунальные услуги не может превышать плату за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (по видам ресурсов) (п.7 Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»).

3.5. Размер платы за коммунальные услуги может быть повышен (понижен) в связи с изменением нормативных документов, устанавливающих показатели и правила для расчета платы за коммунальные услуги.

3.6. В соответствии с п.6 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (колледж вправе снизить размер платы за наем или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения студенческого совета общежития и (или) профсоюзного комитета первичной профсоюзной организации студентов), а также на основании ст.6 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (ред. от 29.05.2024) освобождаются от платы за коммунальные услуги следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3.7. В плату за коммунальные услуги не входит:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.);
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных - клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- охрана помещений;
- содержание штатов (персонала) общежитий.

IV. Плата за предоставление дополнительных услуг

4.1. К дополнительным коммунальным, бытовым и иным видам услуг, предоставляемых по желанию проживающих в общежитии, относятся:

- проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет);
- пользование прачечными, химчистками, пунктами проката и другими видами услуг, не входящими в обязательный перечень;
- индивидуальный ремонт, евроремонт жилых комнат (вселение по

желанию проживающих);

- приобретение дополнительной мебели;
- уборка комнаты;
- вынос мусора;
- пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами.

4.2. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. При отсутствии электросчетчиков расчет платы производится исходя из расчетной мощности энергопотребляющих приборов и часов их эксплуатации. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются такие приборы.

4.3. Размер платы за пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой (дополнительные услуги) устанавливается в соответствии с «Расчетом стоимости потребления электроэнергии, потребляемой электробытовыми приборами общежития» Приложением № 3 к настоящему положению.

4.4. В соответствии со ст.6 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» освобождаются от платы за предоставление дополнительных услуг следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Приложение 1
к Положению о порядке оплаты за
проживание в студенческом общежитии
ГБПОУ СО «Свердловский колледж
искусств и культуры»

**Договор найма
жилого помещения в общежитии № _____**

г. Екатеринбург «___» _____ 202_ года

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Свердловский колледж искусств и культуры», именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице директора Сатымовой Ирины Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка)

_____ фамилия, имя, отчество
паспорт серия _____ № _____, выдан _____
_____ дата выдачи _____

дата рождения _____, именуемый (ая) «**Наниматель**», и **Законный представитель «Нанимателя»**

_____ заполняется, если Наниматель является несовершеннолетним: фамилия, имя, отчество, статус законного представителя

_____ с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на один учебный год койко-место в комнате № _____ общежития по адресу: г. Екатеринбург, ул. Посадская, дом № 79 для временного проживания в нем за плату.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на срок с «___» _____ 202_ г. по «___» _____ 202_ г.

1.5. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, главой 10 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.5. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.6. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.7. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также

для выполнения необходимых работ.

2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую, либо управляющую организацию.

2.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.10. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также оплатить задолженность за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги (обязательные платежи).

2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

2.2.12. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение.

3.2.3. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя.

3.2.4. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.5. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.6. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.7. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.8. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.9. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке по требованию Наймодателя допускается в случаях:

4.3.1. Наличия задолженности у Нанимателя платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

4.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем.

4.3.3. Систематического нарушения Правил внутреннего распорядка общежития; прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

4.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.

4.4.2. С окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии для обучающихся определяется в соответствии с частью 4 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ

«Об образовании в Российской Федерации».

Размер платы за коммунальные услуги, вносимой Нанимателем жилого помещения в общежитии, устанавливается в соответствии с частью 5 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 года №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

Размер платы за наем в месяц на одно койко-место составляет _____ рублей _____ копеек.

5.2. В плату студентов за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии и коммунальные услуги включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- электрическая энергия;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование плитами в оборудованных кухнях, душем;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- обеспечение постельными принадлежностями;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана.

5.3. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора), предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим (письмо Федерального агентства по образованию от 17.05.2006 № 800/12-16).

5.4. Прием наличных денег от Нанимателя за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии и коммунальные услуги производится с применением контрольно-кассовой техники.

5.5. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

5.6. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии может взиматься ежемесячно или предварительной оплатой за шесть месяцев вперед.

5.7. В период действия настоящего договора плата за жилое помещение взимается в полном объеме.

5.8. При временном выезде обучающихся за обучающимся сохраняется место в общежитии. Плата за жилое помещение при временном выезде обучающегося взимается в полном объеме.

VI. Антикоррупционная оговорка

6.1. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей контракта законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.

6.2. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 5 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий контракта, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела контракта.

Каналы уведомления Наймодателя о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: souik2@mail.ru., официальный сайт www.socic.ru.

Каналы уведомления Нанимателя/Законного представителя Нанимателя о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела содержатся в разделе VIII «Банковские реквизиты и адреса сторон» настоящего Договора.

Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений настоящего раздела контракта, обязана в течение 10 рабочих дней с даты его получения, рассмотреть его и в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения, сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.

6.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела контракта с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных

мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий настоящего раздела контракта.

6.4. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий настоящего раздела контракта, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий контракт в судебном порядке.

6.5. Стороны информируют в письменной форме Департамент противодействия коррупции и контроля Свердловской области о случаях коррупционных нарушений не позднее 5 рабочих дней с момента подтверждения факта соответствующего нарушения.

VII. Иные условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у

Нанимателя и в трех экземплярах, если Наниматель является несовершеннолетним.

VIII. Банковские реквизиты и адреса сторон

8.1. Наймодатель:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Свердловский колледж искусств и культуры»

Юридический адрес: 620147, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Решетникова, 5

ИНН 6661002664 КПП 667101001

Министерство финансов Свердловской области (ГБПОУ СО «СКИиК»)

Лицевой счет № 23014905200

Единый казначейский счет 40102810645370000054

казначейский счет 03224643650000006200

Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК 016577551

КБК 00000000000000000130

ОКТМО 65701000

ОКАТО 65401377000

_____ Сатымова И.В.

М.П. _____
подпись

8.2. Наниматель:

_____ Фамилия, имя, отчество

Паспорт серия _____ № _____ Выдан _____

Дата выдачи: _____

Место постоянной регистрации: _____

Телефон: _____

Адрес эл. почты: _____

_____ / _____ /
Подпись

_____ / _____ /
фамилия, инициалы

8.3. Законный представитель:

заполняется если Наниматель является несовершеннолетним: фамилия, имя, отчество, статус законного представителя

Паспорт серия _____ № _____

Выдан _____

Дата выдачи: _____

Место постоянной регистрации: _____

Телефон: _____

Адрес эл. почты: _____

_____ / _____ /
Подпись

_____ / _____ /
фамилия, инициалы

Договор № _____
на предоставление дополнительных платных услуг в общежитии
г.Екатеринбург « ____ » _____ **202** _____ года

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Свердловский колледж искусств и культуры», именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице директора Сатымовой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка)

_____ фамилия, имя, отчество
паспорт серия _____ № _____, выдан

дата рождения _____, именуемый(ая) «Наниматель» и законный представитель «Нанимателя»

_____ заполняется, если Наниматель является несовершеннолетним: фамилия, имя, отчество, статус законного представителя _____, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны заключили настоящий договор.

I. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю, проживающему в комнате № _____ студенческого общежития, расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Посадская, д.79 на период обучения Нанимателя, следующие дополнительные платные услуги в соответствии с утвержденным Расчетом стоимости проживания и дополнительных услуг в общежитии Наймодателя:

№ п/п	Перечень дополнительных услуг, не входящих в перечень обязательных услуг	Расчет оплаты дополнительных услуг (на одного проживающего)
1.		
2.		

II. Обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Нанимателю платные дополнительные услуги в соответствии с разделом I настоящего договора;

2.1.2. Заблаговременно предупреждать Нанимателя об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Наниматель обязуется

2.2.1. Пользоваться только полностью исправными и прошедшими сертификацию в РФ электробытовыми приборами.

2.2.2. Не превышать максимально допустимую к использованию в общежитии мощности электробытовых приборов: компьютер и оргтехника - суммарной мощностью 600,0 Вт., телевизор - 300,0 Вт. и технические возможности внутридомовой электрической сети (суммарная мощность одновременно включенных в сеть электроприборов - 2 кВт на комнату).

2.2.3. Своевременно вносить плату в соответствии с установленными расценками за предоставленные дополнительные услуги.

Плата за дополнительные услуги, предоставляемые в студенческом общежитии, устанавливается приказом директора, согласованным с представительным органом, уполномоченным студентами колледжа, в соответствии с дополнительными затратами по эксплуатации общежитий.

III. Порядок расчетов

3.1. Наниматель уплачивает в кассу колледжа или перечисляет на расчетный счет плату по настоящему договору в размере _____ (_____) рублей за месяц до десятого числа месяца, следующего за истекшим.

3.2. Прием наличных денег от Нанимателя за пользование платными дополнительными услугами производится с применением контрольно-кассовой техники.

3.3. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

3.4. В течение срока действия настоящего договора плата за дополнительные услуги в студенческом общежитии может быть пересмотрена колледжем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов.

3.5. Размер платы на каждый год утверждается приказом директора колледжа, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах студенческом общежитии и размещения на сайте колледжа.

3.6. Несвоевременное ознакомление Нанимателем с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.

IV. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Вступление договора в силу и его сроки

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до окончания действия договора найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____ от «__» _____ 20__ г.

VI. Дополнительные условия

6.1. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

VII. Банковские реквизиты и адреса сторон

8.1. Наймодаель:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Свердловский колледж искусств и культуры»

Юридический адрес: 620147, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Решетникова, 5

ИНН 6661002664 КПП 667101001

Министерство финансов Свердловской области (ГБПОУ СО «СКИиК»)

Лицевой счет № 23014905200

Единый казначейский счет 40102810645370000054

казначейский счет 03224643650000006200

Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК 016577551 КБК 0000000000000000130 ОКТМО 65701000 ОКАТО 65401377000

8.2. Наниматель:

Фамилия, имя, отчество
Паспорт серия _____ № _____ Выдан _____

Дата выдачи: _____

Место постоянной регистрации: _____

Телефон: _____

Адрес эл. почты: _____

Подпись / фамилия, инициалы

8.3. Законный представитель:

заполняется если Наниматель является несовершеннолетним: фамилия, имя, отчество, статус законного представителя

Паспорт серия _____ № _____

Выдан _____

Дата выдачи: _____

Место постоянной регистрации: _____

Телефон: _____

Адрес эл. почты: _____

Подпись / фамилия, инициалы